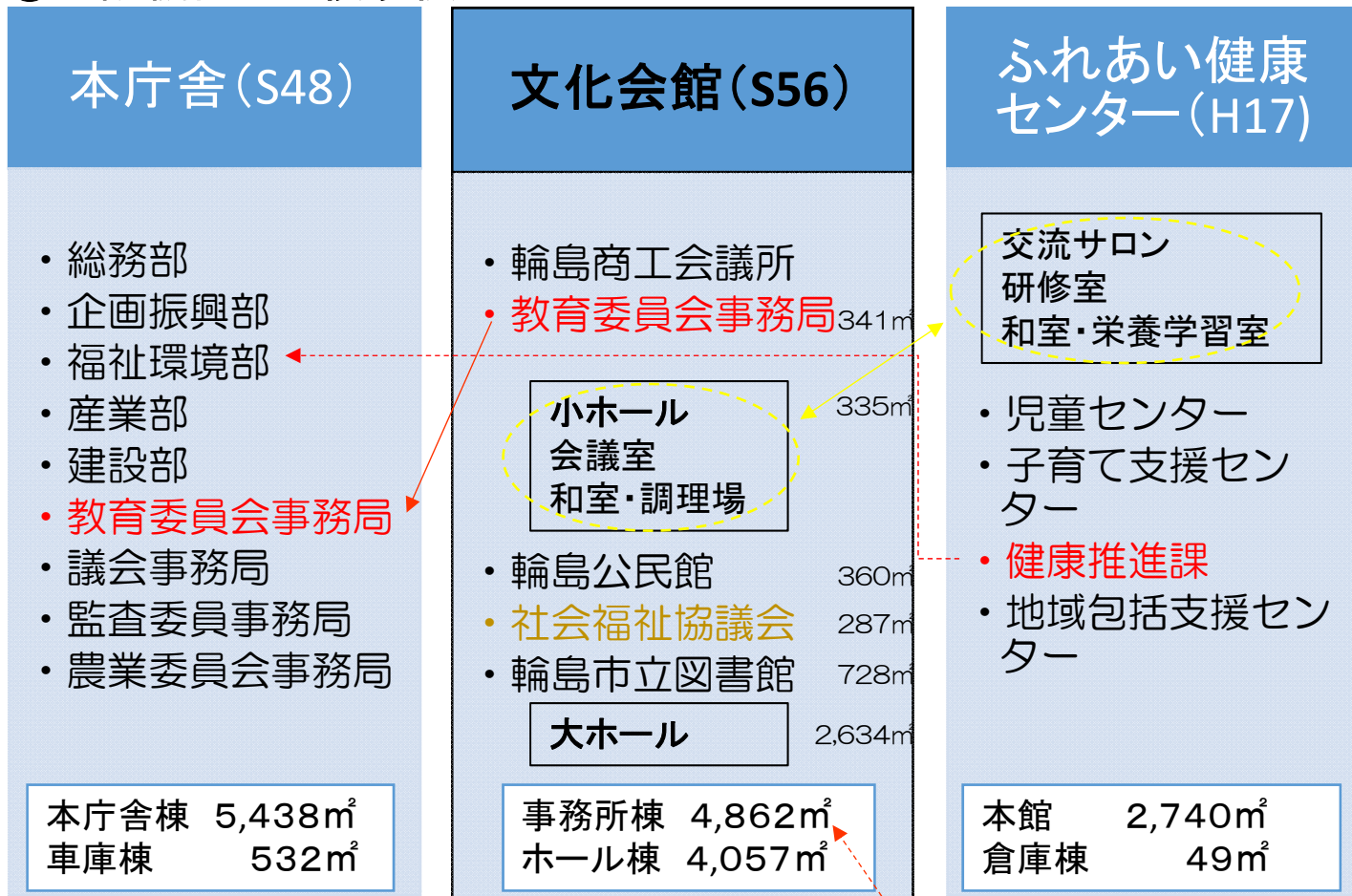


文化会館整備方針の整理

①施設機能と面積規模



②必要となる工事費

	全館	事務所棟	ホール棟	
①耐震改修費用	9.0	7.5	1.5	
外壁防水等改修	2.6	0.9	1.7	
空調設備改修	6.0	3.6	2.4	
音響設備改修	0.7		0.7	
大ホール天井改修	2.4		2.4	
大ホール客席改修	1.6		1.6	
②小計	13.3	4.5	8.8	
①+②=合計	22.3	12.0	10.3	(億円)

同規模の4800㎡の事務所棟の建設コスト
4800㎡ × 45万円 = 約21.6億円

+ホール棟の改修費用
約10.3億円必要
≒ 約32億円

③耐用年数

耐震改修の場合、あと何年建物がもつのか？

昭和56年建設

一般的な耐用年数 経過年数 残り

70年 - 37年 = 33年

定期的な大規模改修を行えば、建物の長寿命化は可能

④財源

すでに庁舎の計画で合併特例債などの有利な財源を使う予定であるため、今後新たな財源確保が必要