

輪島市災害公営住宅整備事業（門前地区）

事業者選定結果

輪島市買取型災害公営住宅整備事業（門前地区）について、参加者から提出された提案書について、提案説明及び質疑応答を実施し、厳正かつ慎重な審議を行った結果、次のとおり事業者を選定しました。

選定事業者 積水ハウス株式会社 北陸シャーマゾン支店

【審査報告】

一次審査：令和8年1月16日

3者の参加表明があり、書類による参加資格の審査を行い、3者とも参加資格を有することを確認しました。

二次審査：令和8年2月24日

資格を有する3者より、提出された提案書の内容を審査しました。

技術提案書で11の評価項目を設定し、提案を求めました。また、技術提案に対し質疑応答を実施し、事業者を選定しました。

【定性的事項】

住宅等の供給体制

評価項目1：県内の住宅生産者が連携した住宅等の供給体制

評価項目2：住宅等の供給体制の確実性

住まい、まちづくりへの提案

評価項目3：団地全体の配置計画のコンセプト

評価項目4：高齢者世帯や子育て世帯、多様な入居世帯の安心・安全・快適な暮らしへの配慮

評価項目5：入居者間や周辺住民とのコミュニティに関する配慮

評価項目6：石川県産資材（木材など）の積極的な利用

評価項目7：環境負荷やライフサイクルコストの低減、維持保全の容易さに関する配慮

評価項目8：景観や周辺環境との調和に関する配慮

施工計画に関する提案

評価項目9：施工管理、品質確保

【定量事項】

建設工期

評価項目10：工程の短縮など住宅等の早期整備に対する提案

売買価格

評価項目11：廉価で要求水準を備えた売買価格

【審査講評】

輪島市災害公営住宅整備方針の災害公営住宅の役割に沿って、門前地区に災害公営住宅を整備するものです。

審査にあたっては、公営住宅としての維持保全の容易さ、入居者間のコミュニティに関する配慮、安心・安全、快適な暮らしへの配慮がポイントになりました。

各者からは、団地全体の配置計画のコンセプト、住棟プラン、環境負荷やライフサイクルコストの低減、維持保全の容易さなど、これまでに培った経験を踏まえた提案をいただきました。

今回選定された事業者からは、安全安心・コミュニティ・持続可能の3つの基本方針を軸とした提案、ならびに地域経済への貢献についての提案がなされました。

団地全体の配置計画については、入居者同士の小規模なつながりから周辺住民を含む大規模なつながりまでを考えたコミュニティの場が各所に計画され、見守りと交流を生む提案となっております。

また、住棟については、シンプルな切妻屋根とし、外観に周辺の色彩を継承した自然素材によるオリジナル外壁材を採用することで周辺の風景に溶け込むよう工夫がされた提案となっており、外壁に使用されるオリジナル外壁材の維持管理・耐久性が高く評価されました。なお、工事作業者の飲食及び宿泊についても計画地近傍の店舗の積極利用など地域経済の活性化についても提案していただきました。

質疑応答でも、住戸内の騒音の対策、住宅配置のコンセプト、維持にかかるコストなどの疑問点について明確な方針が確認できました。

以上を踏まえて、事業者としての資質があるものとして判断し選定いたしました。



整備イメージ