

物件調書(土地のみ)

物件番号	①	最低売却価格	26,300,000円
------	---	--------	-------------

所在地	輪島市門前町千代式九37番(代表地番)		
地積	実測 33,913.66㎡	地目	宅地他
土砂災害警戒区域(土砂災害特別警戒区域)	区域内(東側の一部)	洪水浸水想定区域(想定最大規模)	-
法令に基づく制限	都市計画区域外		
	都市計画法 建築基準法	用途地域 -	建ぺい率 -
		防火指定 -	容積率 -
	その他		
供給処理施設の概要	区分	状 況	問い合わせ先
	電気	引込可	北陸電力お客様サービスセンター(0120-776453)
	上水道	引込可	輪島市上下水道局(0768-22-2220)
	下水道	引込可	
都市ガス	なし		
交通機関	鉄道	-	
	バス	輪島市愛のりバス「大口」停留所から徒歩5分	
公共施設	市役所等	門前総合支所	中学校 門前学園(後期課程)
	小学校	門前学園(前期課程)	
参考事項	<p>・所在地の地番は現在の代表地番を示しています。(今後分筆、合筆、地目変更登記を実施し、登記事項の整理を行います。引渡し時において、地番の相違があります。)</p> <p>・現状有姿での引渡しとなります。(アスファルト舗装撤去処分費相当分を考慮し、最低売却価格を設定しています。)</p> <p>・現地見学会については、実施要領を確認してください。</p> <p>・本件土地と接面道路の高低差解消等の工事が必要な場合は、買受人がご自身の負担において行ってください。</p> <p>・本件土地の土壌汚染、地下埋設物及び地盤の調査は行っておりません。各調査を実施する必要がある場合は、買受人の費用負担で行ってください。また、これらに関して本件土地の引渡し後に不測の損害を生じた場合でも、本市は一切の責任を負いません。</p> <p>・越境物及び敷地内に存する第三者の所有物がある場合、それに関する調整、交渉等については、買受人において行ってください。</p> <p>・電気、通信設備等の設置に関する手続き、工事等は買受人の費用負担で行ってください。</p> <p>・上下水道の加入については、輪島市上下水道局までお問い合わせください。水道加入金、下水道受益者負担金等の費用は買受人の負担となります。</p>		

(注)物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料ですので必ず応募者ご自身において現地及び諸規制についてあらかじめ、関係機関等へ調査確認を行ってください。