

物件調書(建物有の場合)

物件番号	②	最低売却価格	34,000,000円
------	---	--------	-------------

所在地	輪島市門前町千代式九37番(代表地番)		
地積	実測 33,913.66㎡	地目	宅地他
土砂災害警戒区域 (土砂災害特別警戒区域)	区域内(東側の一部)	洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	-

家屋番号		種類	入浴施設	構造	RC造瓦葺地下1階付平家建
床面積	地下70.81㎡(機械室) 1階723.55㎡				
家屋番号		種類	多目的施設	構造	鉄骨平家建
床面積	690.51㎡				
家屋番号		種類	コテージ	構造	木造コロニアル葺2階建
床面積	1階54.53㎡ 2階23.14㎡			4棟有り(別途1棟は貸付可)	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外			
		用途地域	-	建ぺい率	-
		防火指定	-	容積率	-
	その他				
供給処理施設の概要	区分	状況		問い合わせ先	
	電気	引込可		北陸電力お客様サービスセンター(0120-167540)	
	上水道	引込可		輪島市上下水道局(0768-22-2220)	
	下水道	引込可			
都市ガス	なし				
交通機関	鉄道	-			
	バス	輪島市愛のりバス「大口」停留所から徒歩5分			
公共施設	市役所等	門前総合支所		中学校	門前学園(後期課程)
	小学校	門前学園(前期課程)			

参考事項

- ・本件土地及び建物は現状有姿での引き渡しとなります。なお、工作物等、建物内の動産等の撤去及び処分等が必要な場合は、買受人がご自身の負担において行ってください。
- ・越境物及び敷地内に存する第三者の所有物に関する調整、交渉等については、買受人において行ってください。
- ・本件建物のアスベスト、耐震診断等の専門的な調査は行っていません。なお、解体、改修等を行う際のアスベストの事前調査においてアスベストの含有が判明しても、市は一切の費用を負担をしません。
- ・本件土地の土壤汚染、地下埋設物及び地盤の調査は行っていません。各調査を実施する必要がある場合は、買受人の費用負担で行ってください。また、これらに関して本件土地の引渡し後に不測の損害を生じた場合でも、本市は一切の責任を負いません。
- ・建物調書及び図面等と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。
- ・本件建物は令和8年2月以降未使用であり、目視できない部分にも相応の経年劣化が見込まれるほか、建物、建物附属設備、機械等を使用する場合には買受人の費用負担で点検・修繕を行ってください。
- ・土地利用(建築含む)により課される建築基準法、輪島市景観条例その他条例等の制限や条件について、市は費用負担を含めて対応いたしませんので、事前に十分な調査の上、入札に参加してください。
- ・建物等を解体撤去する場合は、建物工事に係る資源の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)に基づく届け出が必要となるとともに、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき、廃棄物の適正な処理が義務付けられます。

(注)物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についてあらかじめ、関係機関等へ調査確認を行ってください。