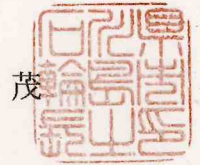


## 公募型プロポーザル方式による土地売却実施に関する公告

公募型プロポーザル方式により、下記の物件の売却を実施するので公告する。なお、本件公募型プロポーザルに関する詳細は、本市ホームページに掲載する「旧能登・門前ファミリーイン ビュー・サンセット等跡地売却に係る公募型プロポーザル実施要領」等を参照すること。

令和8年6月17日

輪島市長 坂口



### 1 趣旨

旧能登・門前ファミリーイン ビュー・サンセット等跡地（以下「対象物件」という。）においては、観光誘客の促進及び市民の利便を図るため、平成2年度に宿泊施設及び温泉施設を建設し、利用されてきましたが、老朽化等により令和5年度末で用途を廃止しました。

今後、当該施設は希望する場合において解体し、更地としますので、民間事業者の柔軟な発想や創意工夫により、地域の活性化につながる土地の利活用を促進するとともに、未活用財産の経済的価値の発揮を目的に対象物件を売却するものです。

売却に当たり、公募型プロポーザル方式により、購入価格及び事業計画等を審査し、土地利活用の観点から、地域に最もふさわしいと認められる事業者を選定します。

なお、対象物件の利活用に当たっては、「景観等に及ぼす影響に配慮し、観光

誘客の促進及び交流人口の拡大、地域活性化に資するとともに、周辺環境に十分配慮すること」、また、「雇用の創出等の経済効果が期待できること」、「計画・運営等において、環境・防災に配慮した計画であること」とします。

## 2 対象物件

### ①建物無の場合（土地のみ）

最低売却価格 26,300,000 円

所在地（代表地番）	地目	地積（実測）
輪島市門前町千代式九 37 番	宅地、雑種地	33,913.66 m <sup>2</sup>

※最低売却価格は、売却予定範囲の土地評価額から同範囲の既存アスファルトの撤去処分費を差し引いて算定しています。

### ②建物有の場合（土地及び建物）

最低売却価格 34,000,000 円

所在地（代表地番）	地目	地積（実測）
輪島市門前町千代式九 37 番	宅地、雑種地	33,913.66 m <sup>2</sup>

建物

建物名	構造	建物面積（m <sup>2</sup> ）
入浴施設	RC 造瓦葺地下 1 階付平家建	BF70.81 地上 723.55
多目的施設	鉄骨造平家建	690.51
コテージ（4 棟）	木造コロニアル葺、2 階建	1 棟当たり 77.67

（震災後修繕等を行なっていません）

※最低売却価格は、建物を含めて土地評価額とします。

### 3 本件プロポーザルに係るスケジュール

実施内容	予定時期
公告・実施要領の配布 (市ホームページに掲載)	令和8年6月17日(水)～ 令和8年8月31日(月)
応募登録申込書受付締切日	令和8年8月31日(月)
見学会受付	令和8年7月10日(金)まで
対象物件見学会	令和8年7月16日(木) 令和8年7月17日(金)
質問書受付	令和8年8月3日(月)～ 令和8年8月7日(金)
質問書回答	令和8年8月14日(金)
企画提案書受付	令和8年9月1日(火)～ 令和8年9月18日(金)
プロポーザル審査 (プレゼンテーション)	令和8年10月上旬 ※予定であり、変更となる場合があります。
事業者の内定	令和8年10月中旬
覚書締結	令和8年10月下旬
不動産売買仮契約締結 (議決後、本契約)	令和8年12月中旬
土地引渡し	令和9年3月下旬

#### 4 建物の解体工事スケジュール（土地のみ売却の場合）

実施内容	予定時期
解体工事	令和8年10月～令和9年3月予定

※解体工事の進捗状況により、変更となる場合があります。

#### 5 売却条件

対象物件周辺には、重要伝統的建造物群保存地区に選定された黒島地区や、国の重要文化財に指定された大本山總持寺祖院、日本有数の雪割草の群生地など観光名所が点在していますが、令和6年1月に最大震度7を記録した「令和6年能登半島地震」、また、同年9月の「令和6年奥能登豪雨」により甚大な被害があり、現在、官民一体となって復興に向け取り組んでいるところです。

本市としましては、今後、従来からの交流人口を受け入れる観光地の魅力を生かしつつ、地域に対して特別な繋がりや愛着を持つ関係人口を増やす取組による持続可能な観光の実現を目指すものです。さらには、能登半島全域の地域資源の組合せによる長期滞在を実現するため、対象物件に、飲食施設付き宿泊施設を建設することを売却条件とします。

#### 6 問合せ先

輪島市門前町走出6の69番地

輪島市役所門前総合支所地域振興課

電話 0768-42-1111