

## 法 人 概 要

令和4年7月1日現在

### 1 法人名等

- (1) 法人名 一般財団法人 日本海むら開発公社  
 (2) 所在地 輪島市門前町走出6の69番地  
 (3) 代表者 理事長 中山 由紀夫  
 (4) 設立日 平成2年8月30日（一般財団法人移行 平成25年4月1日）  
 (5) 根拠法令 一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律  
 (6) 設立目的 観光関連施設等の管理及び運営を効率的に行い、もって住民の福祉の向上及び観光誘客の促進を図るとともに、地域振興の推進に資することを目的とする。

### 2 基本財産(資本金)

10,000 千円 （市の出資割合 10,000 千円 100 %）

### 3 事業内容

1. 輪島市の観光振興に関する調査及び研究
2. 輪島市の委託を受けて行う施設の管理及び運営
3. この法人の目的を達成するために必要な事業

### 4 役職員の状況

区分		職員数		平均年齢(歳)	平均年収(千円)
役員	常勤		( )		
	非常勤	7	( 2 )	62.0	
職員	正規	10	( 3 )	46.3	3,914
	嘱託・臨時等	32	( )	63.2	873

(注) ( )の内数は、市からの派遣職員数で、当該派遣職員の人件費を市が負担している場合は、平均年収に含まない。

### 5 市の財政支出等の状況(単位：千円)

区分	R1	R2	R3	内容・積算根拠等
補助金	45,000	67,000	64,000	指定管理料
委託料	11,102	11,147	11,114	公園管理等
貸付料				
損失補償				
その他				

## 事業実績

### 1 ファミリーイン事業会計

区分	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
宿泊利用数 (人)	5,290	4,861	4,565	3,515	3,550
レストラン 利用数(人)	27,980	26,879	23,020	8,629	8,467
収入合計額 (円)	154,742,815	146,260,655	136,470,136	115,927,536	111,755,732

### 2 門前じんのびの湯事業会計

区分	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
利用数(人)	44,565	42,843	43,608	28,888	31,900
収入合計額 (円)	21,486,335	26,773,260	27,079,490	30,858,024	30,779,380

### 3 そば禅事業会計

区分	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
利用数(人)	10,258	10,689	8,392	5,111	4,829
収入合計額 (円)	21,435,879	22,001,446	18,593,715	13,766,083	13,324,654

一般財団法人日本海むら開発公社 評議員名簿

任期 令和 7年 6月定時評議員会終結まで

氏 名	職 歴 等	備 考
久 岡 政 治	輪島商工会議所会頭	
水 戸 修 補	元輪島市区長会長会会長	
谷 内 寿 治	元門前町商工会事務局長	
山 下 俊 弘	前（有）門前生活環境社長	
高 崎 覺	門前地区区長会長	

一般財団法人日本海むら開発公社役員名簿

任期 令和 5年 6月定時評議員会終結まで

役職名	氏名	職歴等	備考
理事長	中山 由紀夫	輪島市副市長	
業務執行理事	沢田 隆	門前町商工会長	
理事	新甫 実	輪島市観光協会長	
理事	高島 弘成	大本山總持寺祖院副監院心得 兼副寺	
理事	高 一郎	門前町観光協会事務局長	
監事	五十嵐 義憲	前總持寺通り協同組合代表理事	
監事	岡本文明	輪島市総務部長	

## 令和3年度 事業報告

業務委託契約により、輪島市から輪島市門前地区内の公園等5施設の管理業務を受託し管理を行った。

また、輪島市から指定を受けた指定管理者として、「能登・門前ファミリーインビュー・サンセット」等の観光関連5施設の管理運営を行い、利用者の福利向上及び観光誘客の促進を図るとともに、地域振興の推進に資した。

### 業務委託による管理

- ・八ヶ川ダム周辺整備施設
- ・道下サンセットパーク
- ・あすなろ公園
- ・古和秀水公園
- ・大生自然休暇村公園

### 指定管理による管理運営

- ・能登・門前ファミリーインビュー・サンセット
- ・簡易宿泊施設ベジタブル・ビレッジ
- ・交流促進センター夕陽
- ・門前じんのびの湯
- ・ふるさと集いの館「そば禅」

### 指定管理施設の営業概要

項目	施設	ビュー・サンセット		じんのびの湯	そば禅	合計
		宿泊	※レストラン外			
利用人数	R3	3,550人	8,467人	31,900人	4,829人	48,746人
	R2	3,515人	8,629人	28,888人	5,111人	46,143人
	差引	35人	△162人	3,012人	△282人	2,603人
営業収入	R3	41,970千円	21,635千円	14,679千円	8,235千円	86,519千円
	R2	41,169千円	21,762千円	13,257千円	8,724千円	84,912千円
	差引	801千円	△127千円	1,422千円	△489千円	1,607千円
営業費用	R3	110,509千円		31,143千円	13,184千円	154,836千円
	R2	116,756千円		28,349千円	13,236千円	158,341千円
	差引	△6,247千円		2,794千円	△52千円	△3,505千円
営業利益	R3	△46,904千円		△16,464千円	△4,949千円	△68,317千円
	R2	△53,825千円		△15,092千円	△4,512千円	△73,429千円
	差引	6,921千円		△1,372千円	△437千円	5,112千円

※ ビュー・サンセットのレストラン外の利用人数は、宴会も含み、営業収入には、売店収入も含む。

令和3年度一般財団法人日本海むら開発公社貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
資産の部	38,985,565	負債の部	19,526,548
I 流動資産	27,329,357	I 流動負債	19,526,548
1 現金預金	16,573,762	1 買掛金	1,965,858
2 売掛金	2,910,121	2 未払金	15,183,783
3 未収金	6,945,004	3 未払消費税	1,506,600
4 棚卸資産	900,470	4 未払法人税	81,000
		5 前受金	24,000
II 固定資産	11,656,208	6 預り金	765,307
1 基本財産	10,000,000	II 固定負債	0
2 器具備品	7,699,841	1 長期未払金	0
(減価償却累計額)	( 6,405,635 ) 1,294,206	資本の部	19,459,017
3 車両運搬具	190,000	1 資本金	10,000,000
(減価償却累計額)	( 189,999 ) 1	基本財産	10,000,000
4 機械装置	7,579,000	2 剰余金	9,459,017
(減価償却累計額)	( 7,226,999 ) 352,001	前期繰越剰余金	8,681,658
5 出資金	10,000	当期剰余金	777,359
合 計	38,985,565	合 計	38,985,565

[税込]

財務諸表

(1) 損益計算書 普通会計

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月31日

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
事業費用	11,531,116	事業収益	11,393,274
1 管理費	2,005,549	1 基本財産運用収入	170
役員会費	78,500	基本財産利息収入	170
事務局費	1,927,049	2 受託事業収入	11,114,000
2 受託事業費	9,525,567	公有施設管理受託収入	11,114,000
八ヶ川ダム公園管理費	6,099,634	3 諸収入	279,104
道下サンセットパーク管理費	913,170	受取利息	31
あすなろ公園管理費	490,135	受取配当金	160
古和秀水公園管理費	963,022	雑収入	278,913
大生自然休暇村管理費	1,059,606		
法人税等	81,000	当期欠損金	218,842
合 計	11,612,116	合 計	11,612,116

(2) 剰余金処分計算書

I 当年度未処分利益剰余金	
1 前期繰越剰余金	6,614,475 円
2 当期欠損金	218,842 円
II 利益剰余金処分額	0 円
III 翌年度繰越利益剰余金	6,395,633 円

[税込]

財務諸表

(1) 損益計算書 ファミリーイン事業会計

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月31日

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
事業費用	141,668,801	事業収益	142,535,112
1 営業費用	141,651,648	1 営業収益	78,283,907
人件費	62,715,098	宿泊料収入	21,943,618
売上原価	19,792,162	食事料収入	36,066,418
期首商品棚卸高	607,315	飲物料収入	3,202,050
材料費	19,806,529	入浴料収入	12,372,290
期末商品棚卸高	△ 621,682	売店収入	3,879,931
管理費	59,144,388	会場使用料収入	794,000
2 営業外費用	17,153	貸室利用料収入	0
雑費用	17,153	雑収入	25,600
貸倒損失	0	2 営業外収益	5,251,205
		職員食事料収入	189,250
		受取利息	7
		受取手数料	1,423
		雑収入	5,060,525
		3 受託事業収入	59,000,000
		指定管理料収入	59,000,000
当期剰余金	866,311		
合 計	142,535,112	合 計	142,535,112

(2) 欠損金処理計算書

I 当年度未処理欠損金	
1 前期繰越欠損金	6,825,037 円
2 当期剰余金	866,311 円
II 欠損金処理額	0 円
III 翌年度繰越欠損金	5,958,726 円

[税込]



財務諸表

(1) 損益計算書 そば禅事業会計

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月31日

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
事業費用	13,194,764	事業収益	13,324,654
1 営業費用	13,184,213	1 営業収益	8,234,764
人件費	4,011,013	食堂営業収入	4,767,100
売上原価	4,227,634	そば玉販売収入	2,188,264
期首商品棚卸高	197,269	売店収入	170,850
材料費	4,309,153	加工品販売収入	140,600
期末商品棚卸高	△ 278,788	そば道場体験料収入	0
管理費	4,945,566	原材料等収入	753,650
2 営業外費用	10,551	雑収入	214,300
雑費用	10,551	2 営業外収益	89,890
		職員食事料	36,900
		受取手数料	800
		雑収入	52,190
		3 受託事業収入	5,000,000
		指定管理料収入	5,000,000
当期剰余金	129,890		
合 計	13,324,654	合 計	13,324,654

(2) 剰余金処分計算書

I 当年度未処分利益剰余金	
1 前期繰越剰余金	8,892,220 円
2 当期剰余金	129,890 円
II 利益剰余金処分額	0 円
III 翌年度繰越利益剰余金	9,022,110 円

[税込]

財務諸表

※参考資料

ファミリーン事業会計

(1) 損益計算書

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月31日

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
事業費用	110,525,777	事業収益	111,755,732
1 営業費用	110,508,656	1 営業収益	63,604,527
人件費	51,990,200	宿泊料収入	21,943,618
売上原価	18,537,377	食事料収入	36,066,418
期首商品棚卸高	607,315	飲物料収入	3,202,050
材料費	18,551,744	売店収入	1,572,841
期末商品棚卸高	△ 621,682	会場使用料収入	794,000
管理費	39,981,079	雑収入	25,600
2 営業外費用	17,121	2 営業外収益	5,251,205
雑費用	17,121	職員食事料収入	189,250
		受取利息	7
		受取手数料	1,423
		雑収入	5,060,525
		3 受託事業収入	42,900,000
		指定管理料収入	42,900,000
当期剰余金	1,229,955		
合 計	111,755,732	合 計	111,755,732

(2) 剰余金処分計算書

I 当年度未処分利益剰余金	
1 前期繰越剰余金	43,652,877 円
2 当期剰余金	1,229,955 円
II 利益剰余金処分額	0 円
III 翌年度繰越利益剰余金	44,882,832 円

[税込]

財務諸表

※参考資料

門前じんのびの湯事業会計

(1) 損益計算書

自 令和 3年 4月 1日  
至 令和 4年 3月31日

(単位:円)

借 方		貸 方	
勘 定 科 目	金 額	勘 定 科 目	金 額
事業費用	31,143,024	事業収益	30,779,380
1 営業費用	31,142,992	1 営業収益	14,679,380
人件費	10,724,898	入浴料収入	12,372,290
材料費	1,254,785	食事料収入	0
管理費	19,163,309	貸室利用料収入	0
2 営業外費用	32	売店収入	2,307,090
雑費用	32	2 営業外収益	0
		雑収入	0
		3 受託事業収入	16,100,000
		指定管理料収入	16,100,000
		当期欠損金	363,644
合 計	31,143,024	合 計	31,143,024

(2) 欠損金処理計算書

I 当年度未処理欠損金	
1 前期繰越欠損金	50,477,914 円
2 当期欠損金	363,644 円
II 欠損金処理額	0 円
III 翌年度繰越欠損金	50,841,558 円

[税込]

## 令和4年度事業計画

### 管理運営方針

#### ○業務委託による施設

次の施設の管理を輪島市から受託し、良好な管理等を行う。

- ・八ヶ川ダム周辺整備施設
- ・道下サンセットパーク
- ・あすなろ公園
- ・古和秀水公園
- ・大生自然休暇村公園
- ・門前高校さくら寮の寮生等への朝食の提供

#### ○指定管理による施設

次の施設を指定管理者として、指定管理期間の令和6年3月31日まで適正な管理を行う。

- ・能登・門前ファミリーイン ビュー・サンセット
- ・簡易宿泊施設ベジタブル・ビレッジ
- ・交流促進センター夕陽
- ・門前じんのびの湯
- ・ふるさと集いの館「そば禅」

指定管理施設の売上は、令和元年度の136,688千円に対し、令和2年度84,913千円（令和元年度比62.1%）、令和3年度86,519千円（63.3%）となり、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、大きく落ち込んだ。売上総利益で固定費すら賄えない状態となっている。

施設の老朽化が顕著に表れていることもあり、年を追うごとに修繕費が嵩むことが予想される中で、広告宣伝費などの固定費の削減を更に推し進め経営のスリム化を図る。

一方では、輪島フグを使ったフグ料理や能登牛のステーキ等の美食と温泉を堪能できる施設として利用者の増加を図り、新型コロナウイルス感染症拡大前の売上に少しでも近づける。

#### 《計画》

##### 能登・門前ファミリーイン ビューサンセット

		令和3年度（実績）	令和4年度（目標）	増減	売上の増減
利用者数	宿泊	3,550人	4,000人	450人	5,500千円
	レストラン	8,467人	17,000人	8,533人	17,000千円

##### 門前じんのびの湯

		令和3年度（実績）	令和4年度（目標）	増減	売上の増減
入浴者数		31,900人	35,500人	3,600人	1,500千円

##### そば禅

		令和3年度（実績）	令和4年度（目標）	増減	売上の増減
利用者数		4,829人	6,500人	1,671人	2,000千円

令和4年度 一般財団法人日本海むら開発公社収支予算総括表

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	合 計	普 通 会 計	フ ァ ミ リ ー ン 会 計	そ ば 禪 会 計
<b>I 収入の部</b>				
1 基本財産運用収入	1	1		
2 受託事業収入	56,114	11,114	40,000	5,000
3 営業収入	147,920		132,470	15,450
4 営業外収入	733		583	150
5 補助金等収入				
6 諸収入	281	281		
当期収入合計	205,049	11,396	173,053	20,600
前期繰越収支差額	8,681	6,614	△ 6,825	8,892
収入合計	213,730	18,010	166,228	29,492
<b>II 支出の部</b>				
1 役員会費	65	65		
2 事務局費	1,931	1,931		
3 受託事業費	9,400	9,400		
4 営業費用	185,453		168,953	16,500
5 営業外費用	200	200	100	100
当期支出合計	197,049	11,396	169,053	16,600
当期収支差額	8,000	0	4,000	4,000
過年度修正損益	0	0	0	0
次期繰越収支差額	16,681	6,614	△ 2,825	12,892