

平成29年第6回 輪島市農業委員会 定例総会 議事録

1 会議の日時及び場所

(1) 日 時 平成29年6月27日(火) 午前10時00分から

(2) 場 所 輪島市役所4階 第1会議室

2 招集者 輪島市農業委員会 会長 向面 正一

3 会議に出欠席した委員数及び氏名等

(1) 出席委員12名

1番 坂下 正幸	(欠席)	15番 森山 博
2番 石倉 稔	(欠席)	16番 新谷 義治
3番 谷内 吉夫	10番 岩坂 一明	(欠席)
4番 山本 秀夫	11番 山崎 覺治	
5番 森谷 正美	(欠席)	
6番 安 津久人	13番 東 克芳	
7番 向面 正一	(欠席)	

(2) 欠席委員

8番 田中 喜義 9番 新澤 晟 14番 大宮 正 17番 田上 正男

4 会議に出席した事務局職員

事務局長 坂下 正浩 事務局員 坂出 和彦

5 傍聴者 0人

6 会議に付議した議件

- (1) 議案第19号 農地法第3条の規定による許可申請について
- (2) 議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について
- (3) 議案第21号 農業経営基盤強化法第18条の規定による決定について

7 報告事項

- (1) 報告第15号 農地法第3条の3の規定による届出について
- (2) 報告第16号 農地の形状を変更する届出について

8 議事

開会 10:00 閉会 11:02

事務局長	それでは定刻となりましたので会長よろしく申し上げます。
議長	それでは開会いたします。 ただ今の出席委員は、12名であります。農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定に基づき、在任委員の過半数に達しておりますので、第6回輪島市農業委員会定例総会を開会いたします。
議長	会期についてお諮りいたします。会期を本日1日といたしたいと思えます。これに、ご異議ありませんか。 (「異議なし」との声あり)
議長	ご異議なしと認めます。よって、会期を本日1日といたします。
議長	議事録署名委員を指名いたします。 議席番号15番 森山 博 委員 及び 議席番号16番 新谷 義治 委員の両委員を指名いたします。
議長	議案の提案をいたします。 市長より提出のあった【議案第19号】の農地法第3条の規定による申請について議題といたします。事務局、説明をお願いします。
事務局	議案書2ページをご覧ください。議案第19号の農地法第3条の規定による所有権移転許可申請承認についてです。今月は4件です。 【議案第19号、1番から4番を議案書をもとに朗読】 受付番号1番から4番については、農地法第3条第2号各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 以上 86 筆 35,357.60 m ² で内訳は田が 24,121.30 m ² 、畑が 11,236.30 m ²

	です。
議 長	それでは申請番号 1 番と 4 番について地区担当委員議席番号 1 番 坂下正幸委員よりご意見をお願いいたします。
坂下委員	<p>議席番号 1 番坂下です。22 日に現地を見てきました。申請番号 1 番について報告します。申請者は集落でも大きくハウスで野菜を栽培している農家でこれまで譲渡人夫妻が作っていたのを若いものに任せるという事で周りに対する影響はありません。関心なのは親子して良く働くなあという事以外には説明がありません。</p> <p>申請番号 4 番については名字が同じだけで違う農家です。伊藤医院の頃から中央漆器までの空き地でかなり大きいです。一月ほど前には草刈りしてきれいになっていましたが、この時期ですので葎が生えていました。小伊勢のパチンコ屋の駐車場の横は畑として耕作していました。こちらについても所有者が変更しても周りに対する影響はないと考えております。以上です。</p>
議 長	次に申請番号 2 番と 3 番について地区担当委員議席番号 4 番 山本 秀夫委員よりご意見をお願いいたします。
山本委員	<p>はい、4 番山本です。譲渡人本人が金沢からくるという事で現地に行ってきました。3 ページ、4 ページですが現地は山地はほとんど山林化しており現地へは草刈りしながらでないと行けない状況です。なかなか近づけないので本人から状況を聞き取りしましたがほとんど山林化しているとの事でした。申請地の一部は 3 月に非農地通知を受けたところですが母親が亡くなり相続しなければならなくなり、今後地目変更する予定との事です。3 番については共有地となっていますが、譲受人に持分を集めるという事ですので。現在は認定農業者が耕作していますが、所有者が変わりましても耕作者は変わらず問題が無く、周辺の農地への影響はございません。報告を終わります。</p>
議 長	それではこれより質疑を許します。
石倉委員	4 ページの申請番号 3 番ですが 2 段書きになっている訳を説明してくだ

	さい。
事務局	現況地目が2段書きになっているのは、一部が道路になっているため課税上区分けしており2段書きとなっています。
議長	他に質疑がないようですので、採決を採りたいと思います。 【議案第19号】について、原案どおり可決決定することに、ご異議ございませんか。
各委員	(「異議なし」との声あり)
議長	ご異議なしと認めます。 よって【議案第19号】は、原案どおり可決決定いたします。 次に市長より提出のあった【議案第20号】の農地法第5条の規定による申請について議題といたします。事務局、説明をお願いします。
事務局	議案書13ページをご覧ください。議案第20号の農地法第5条の規定による許可申請承認についてです。今月は1件です。 【議案第20号、1番を議案書をもとに朗読】 なお、1番については、用途地域が定められている(第一種住居地域)ことから第3種農地であり原則許可であります。 以上7筆2,246.61㎡で内訳は田が2,246.61㎡です。
議長	それでは申請番号1番について地区担当委員議席番号1番 坂下 正幸委員よりご意見をお願いいたします。
坂下委員	1番坂下です。6月23日に向面会長、田中・新澤両運営委員、谷内行政書士、事務局、坂下で現地を確認してきました。14ページにありますとおり、広い土地でして不動産屋が分譲するためのものであり、道路も入れ切り売りすると説明を受けました。先ほどの3条の申請番号4番と地続きです。これからの時期は草刈りをしないといけないと思いながら確認してきました。報告を終わります。

議 長	ありがとうございます。それではこれより質疑を許します。
各 委 員	(意見・質問なし)
議 長	質疑がないようですので、採決を採りたいと思います。 【議案第20号】について、原案どおり可決決定することに、ご異議ございませんか。
各 委 員	(「異議なし」との声あり)
議 長	ご異議なしと認めます。 よって【議案第20号】は、原案どおり可決決定いたします。 次に【議案第21号】の農地利用集積計画について議題といたします。 事務局、説明をお願いします。
事 務 局	議案書 16 ページをご覧ください。利用権設定各筆明細です。今月は 6 件です。農地中間管理機構への利用権設定が 6 件です。 【議案書にもとづいて、農用地利用集積計画（案）の内容を説明】 以上、農地中間管理機構への貸借については田が 12,887 m ² で計 12,887 m ² です。作物別設定面積は水稻が 12,887 m ² で計 12,887 m ² です。
議 長	それではこれより質疑を許します。
東 委 員	賃借単価が高いようですが。
事 務 局	集落での農業業法人ですので地権者との兼ね合いもあるようです。
議 長	他に質疑がないようですので、採決を採りたいと思います。 【議案第21号】について、原案どおり可決決定することに、ご異議ございませんか。

各委員	(「異議なし」との声あり)
議長	ご異議なしと認めます。 よって【議案第21号】は、原案どおり可決決定いたします。 次に【報告第15号】の農地法第3条の3の規定による届出を受け付けましたので、事務局、説明をお願いいたします。
事務局	議案書19ページをお開きください。報告第15号農地法第3条の3第1項の規定による届出についてです。今月は5件です。 【議案書にもとづいて、農地の相続の届出の内容を朗読】 以上合計115筆19,148.95㎡で内訳は田が11,013.13㎡、畑が8,137.82㎡です。
議長	それではこれより質疑を許します。
各委員	(意見・質問なし)
議長	それでは【報告第15号】を終わります。 次に【報告第16号】の農地の形状の変更について届出を受け付けましたので、事務局、説明をお願いいたします。
事務局	議案書25ページをお開きください。報告第16号農地改良届出についてです。今月は1件です。 【議案書にもとづいて、農地改良の届出の内容を朗読】 以上合計2筆601㎡で内訳は田が601㎡です。
議長	それではこれより質疑を許します。
各委員	(意見・質問なし)

議 長	<p>それでは【報告第16号】を終わります。以上をもちまして、総会の議事は全部議了いたしました。</p> <p>「いしかわ農業委員活動1・1・1運動」について山本委員より報告願います。</p>
山本委員	<p>(山本委員より「いしかわ農業委員活動1・1・1運動」の報告)</p>
議 長	<p>それでは第6回 輪島市農業委員会 定例総会を閉会いたします。</p> <p>どうもご苦労さまでした。</p>

平成29年6月27日

以上、議事の概要を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

記 録 坂 出 和 彦

輪島市農業委員会会長

署 名 委 員 1 5 番

署 名 委 員 1 6 番
