

平成30年第6回 輪島市農業委員会 定例総会 議事録

1 会議の日時及び場所

(1) 日 時 平成30年6月25日(月) 午前10時00分から

(2) 場 所 輪島市役所4階 第1会議室

2 招集者 輪島市農業委員会 会長 向面 正一

3 会議に出欠席した委員数及び氏名等

(1) 出席委員13名

1番 坂下 正幸

8番 田中 喜義

(欠席)

(欠席)

9番 新澤 晟

16番 新谷 義治

3番 谷内 吉夫

10番 岩坂 一明

(欠番)

4番 山本 秀夫

11番 山崎 覺治

5番 森谷 正美

(欠番)

6番 安 津久人

13番 東 克芳

7番 向面 正一

14番 大宮 正

(2) 欠席委員

2番 石倉 稔

15番 森山 博

4 会議に出席した事務局職員

事務局長 坂下 正浩 事務局員 坂出 和彦

5 傍聴者 0人

6 会議に付議した議件

(1) 議案第19号 農地法第4条の規定による許可申請について

(2) 議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について

7 報告事項

(1) 報告第17号 農地法第3条の3の規定による届出について

(2) 報告第18号 農地法制限除外の届出について

(3) 報告第19号 非農地証明願について

8 議事

開会 10:00 閉会 10:46

事務局長	それでは定刻となりましたので会長よろしく申し上げます。
議長	それでは開会いたします。 ただ今の出席委員は、13名であります。農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定に基づき、在任委員の過半数に達しておりますので、第6回輪島市農業委員会定例総会を開会いたします。
議長	会期についてお諮りいたします。会期を本日1日といたしたいと思えます。これに、ご異議ありませんか。 (「異議なし」との声あり)
議長	ご異議なしと認めます。よって、会期を本日1日といたします。
議長	議事録署名委員を指名いたします。 議席番号11番 山崎 覺治 委員 及び 議席番号13番 東 克芳 委員の両委員を指名いたします。
議長	議案の提案をいたします。 市長より提出のあった【議案第19号】の農地法第4条の規定による申請について議題といたします。事務局、説明をお願いします。
事務局	議案書2ページをご覧ください。議案第19号の農地法第4条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認についてです。今月は1件です。 【議案第19番、1番を議案書をもとに朗読】 合計1筆167㎡で内訳は田が167㎡です。申請地については、分筆中があります。なお、農地の広がり10ha未満であることから第2種農地と考えており、また集落に接続しているものであることから妥当と考え

	ております。以上です。
議 長	それでは申請番号 1 番について地区担当委員議席番号 4 番 山本 秀夫委員よりご意見をお願いいたします。
山本委員	4 番山本です。22 日に会長、東委員、大宮委員と私で現地調査をしました。私も事前に 2 回ほど現地を見ましたが、申請者は志賀町に勤務しており独り者でもあることから会えませんでした。申請については興能信用金庫からの借り入れ関係もありお手伝いをされていました。申請地については定広の方が地原の場所という事もありましたが、定広の集落から川を一本挟んだ田で地原の集落からは外れた場所です。申請地はハケ川の側ですが水の取り口は改良しないと入らないとの事ですが、建築は来年でありその時には間に合うそうです。中山間地域等直接支払の対象地で今回の計画について事前によく聞いていなかったそうで、意思疎通が図られていなかった様です。道路と田に計画の仕切りがしてありましたが周りに影響はないと思いましたが中山間直接支払の方々からは突発的では無く事前に話をして欲しかったと言っていました。以上でございます。
議 長	それではこれより質疑を許します。
岩坂委員	隣近所の話は終わったんでしょ。
山本委員	同意書は取れているとの事でした。
議 長	他に質疑がないようですので、採決を採りたいと思います。 【議案第 19 号】について、原案どおり可決決定することに、ご異議ございませんか。
各 委 員	(「異議なし」との声あり)
議 長	ご異議なしと認めます。 よって【議案第 19 号】は、原案どおり可決決定いたします。 次に、市長より提出のあった【議案第 20 号】の農地法第 5 条の規定に

	<p>よる申請について議題といたします。事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案書 5 ページをご覧ください。議案第 20 号の農地法第 5 条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認についてです。今月は 1 件です。</p> <p>【議案第 20 番、1 番を議案書をもとに朗読】</p> <p>合計 126 筆 15,509.43 m²で内訳は田が 2,199.91 m²、畑が 13,309.52 m²です。申請地については、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産力の低い農地であることから第 2 種農地と考えており、また植林であることから妥当と考えております。なお、植林目的のため事務局からの説明のみとなっております。以上です。</p>
議長	<p>田中委員、岩坂委員からご意見がありましたらご発言ください。</p>
田中委員	<p>何十年前から田や畑の利用はされていないようです。作っていた頃も金貸しで抵当にとっていた様で、元の持ち主が管理していた箇所もある様です。30 年ほど前から木を植えていました。</p>
議長	<p>それではこれより質疑を許します。</p>
安委員	<p>譲受人は何をされている方でしょうか。</p>
事務局	<p>申請書によると会社役員となっております。会社の詳細はわかりません。</p>
議長	<p>他に質疑がないようですので、採決を採りたいと思います。</p> <p>【議案第 20 号】について、原案どおり可決決定することに、ご異議ございませんか。</p>
各委員	<p>(「異議なし」との声あり)</p>
議長	<p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって【議案第 20 号】は、原案どおり可決決定いたします。</p> <p>次に【報告第 17 号】の農地法第 3 条の 3 の規定による届出を受け付け</p>

	<p>ましたので、事務局、説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案書 16 ページをお開きください。報告第 17 号農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出についてです。今月は 5 件です。</p> <p>【議案書にもとづいて、農地の相続の届出の内容を朗読】</p> <p>合計 78 筆 21,405 m²です。内訳は田が 12,087 m²、畑が 9,286 m²です。以上です。</p>
議長	<p>それではこれより質疑を許します。</p>
各委員	<p>(意見・質疑なし)</p>
議長	<p>質疑がないようですのでそれでは【報告第 17 号】を終わります。次に【報告第 18 号】の農地法施行規則該当転用届を受け付けましたので、事務局、説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案書 21 ページをお開きください。報告第 18 号農地法施行規則該当転用届についてです。今月は 1 件です。</p> <p>【議案書にもとづいて、制限除外の届出の内容を朗読】</p> <p>以上合計 1 筆 4 m²で内訳は畑が 4 m²です。 1 番については携帯電話基地局です。以上です。</p>
議長	<p>それでは、申請番号 1 番について地区担当委員議席番号 13 番 東 克芳委員よりご意見をお願いいたします。</p>
東委員	<p>はい、東です。6 月 21 日の午後に現地確認に行つて参りました。場所は三角形の細長い畑です。広い部分にはじゃがいもが植えられていました。細長いけんけんの箇所は梅の木が植えられておりその横に赤い杭がありました。隣りも所有者の山林と反対側も所有者がうどを植えているだけなのでこれを建てる事によって周りに影響はありませんし、所有者</p>

	も理解しておりました。以上です。
議 長	それではこれより質疑を許します。
各 委 員	(意見・質疑なし)
議 長	質疑がないようですのでそれでは【報告第18号】を終わります。 次に【報告第19号】の農地法の適用を受けない土地の証明願を受け付けましたので、事務局、説明をお願いいたします。
事 務 局	議案書 24 ページをお開きください。報告第 19 号非農地証明願承認についてです。今月は 1 件です。 【議案書にもとづいて、非農地証明願の内容を朗読】 以上合計 54 筆 30,303.38 m ² で内訳は田が 30,303.38 m ² です。申請地については、平成 9 年に建設されており、当時は農地法の改正前で転用許可が不要であったため許可はされておられません。なお、現在では必要になります。以上です。
議 長	それではこれより質疑を許します。
谷内委員	これは輪島市立なので必要なのですか。私立でも一緒ですか。
事 務 局	私立については以前も必要になります。公共団体が建設した場合は不要になります。また現在では庁舎も必要になります。
議 長	他に質疑がないようですのでそれでは【報告第19号】を終わります。 以上をもちまして、総会の議事は全部議了いたしました。
議 長	「いしかわ農業委員活動 1・1・1 運動」については新谷委員より報告をお願いします。
新谷委員	(新谷委員より「1・1・1 運動」の活動報告)

議 長

それでは第6回 輪島市農業委員会 定例総会を閉会いたします。
どうもご苦労さまでした。

平成30年6月25日

以上、議事の概要を記録し、相違ないことを証するためここに署名する。

記 録

輪島市農業委員会会長

署 名 委 員 1 1 番

署 名 委 員 1 3 番
