

回 答 書

事業名 : 門前高等学校宿舍整備事業

No.	書類名	頁	質問内容	回 答
1	敷地の概要	-	配置計画作成にあたり、配置データを頂けないでしょうか。	配置データを提供いたします。
2	敷地の概要	-	工期が短い為、確認申請書を契約締結後、早急に提出しないとイケないと思うのですが、配置の測量図、地盤調査資料はあるのでしょうか。また、その他に申請で必要な資料等はあるのでしょうか。あるのであれば、データで頂けないでしょうか。また、行政協議は完了しているのでしょうか。協議していないのであれば、提案までに行政へ確認を行うことは、可能でしょうか。	①配置測量図・地盤調査資料等 「そば禅」を含めた敷地全体の測量図は整備中(平面図あり)、地盤調査資料はあります。 ②申請必要書類 可能な限り提供いたします。 ③行政協議 上下水道、消防については協議済みですがその他確認可能です。
3	提案募集要項	2	諸手続き費用について、給水負担金、下水道受益者負担金については、市の負担と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 上水道加入金及び下水道受益者負担金は輪島市負担となります。
4	提案募集要項	2	本事業は、期間満了後譲渡するという性質上、長期継続契約ではなく債務負担行為により、総事業費が担保されたものなのでしょうか。また、中途解約する場合は、残賃貸借料を全額支払っていただけるという解釈でよろしいのでしょうか。	お見込みのとおり。 ただし、令和4年第3回市議会定例会(9月)にて補正予算案(債務負担行為限度額)を提出しており、議案可決をもって契約できるものであります。
5	提案募集要項	3	提案書の提出について、Eメールで送付する場合はPDFによる提出でよろしいでしょうか。また、その場合は紙媒体での提出は必要ないのでしょうか。	PDFでの提出を可とするが、当日、紙媒体の提出について準備願います。
6	施設整備概要書	1	上水の引込み、下水道の接続は単独での引込と、処理が出来るものと考えてよろしいでしょうか。	敷地内の「そば禅」には既に上下水道は引込済であるが、今回整備する宿舍へは新たに単独での引込となります。 下水道の公共柵設置は輪島市上下水道局で行うため、公共柵への接続工事と上水道の本管からの引込工事については事業費に含みます。
7	施設整備概要書	1	電気設備の引き込みは、単独で新規に引き込むことができるかと考えてよろしいでしょうか。	単独で新たに引込むものであります。
8	施設整備概要書	1	地盤調査の資料がない場合は、地耐力の仮定値の指示を提示願います。また、調査の結果地耐力が仮定値を確保できなかった場合の費用は、別途協議できるものとして考えてよろしいでしょうか。	地盤調査資料に基づき計算願います。 資料提供いたします。
9	施設整備概要書	2	環境配慮計画について、輪島市はゼロカーボンシティ宣言をされていますが、特別配慮しなければならない、省エネルギー等の数値的基準はございますか。	UA値(断熱等級)について、等級5(ZEH基準)が望ましいが、等級4以上の基準を最低限満たす必要があります。
10	施設整備概要書	3	洗濯室・乾燥室へ設置する乾燥機10台は、ガス式と電気式は提案でよろしいでしょうか。	電気式を基本としますが、コスト面も含め、メリット・デメリットを比較していただくと参考にいたします。
11	施設整備概要書	4	冷暖房設備について、共用部は必要とされていますが、トイレ・洗面所等の居室以外の場所にも必要という認識でよろしいでしょうか。	簡易キッチン、洗濯室・乾燥室等、居室以外の共用スペースへの冷暖房設備は必要となります。(玄関、廊下、トイレ・洗面所、倉庫、物置不要)
12	施設整備概要書	5	電話設備について、電話引込配線は別途と考えておりますがよろしいでしょうか。	提案時においては別途とします。
13	施設整備概要書	5	電話設備について、空配管及びTEL用アウトレット(ノズルプレート)設置までを本工事とし、配線及び機器取付調整は別途工事と考えておりますがよろしいでしょうか。	空配管ではなく、建物内の配線工事を含みます。
14	施設整備概要書	5	電話設備について、TEL用アウトレットの必要箇所は監督室のみと考えておりますがよろしいでしょうか。	監督室及び1階玄関付近の2か所を想定しています。
15	施設整備概要書	5	情報設備について、引込配線は別途と考えておりますがよろしいでしょうか。	提案時においては別途とします。

回 答 書

事業名 : 門前高等学校宿舍整備事業

No.	書類名	頁	質問内容	回 答
16	施設整備概要書	5	情報設備について、空配管及びLAN用アウトレット(ノズルプレート)設置までを本工事とし、配線及び機器取付調整は別途工事と考えておりますがよろしいでしょうか。	機器の取付及び調整は別途工事とします。
17	施設整備概要書	5	情報設備について、LAN用アウトレットの必要箇所は各居室・監督室・共有スペースに設置すると考えておりますがよろしいでしょうか。	全室に設置するものであります。
18	施設整備概要書	5	その他電気設備について、TV共聴設備は各居室・監督室・共有スペースに設置と考えておりますがよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、各居室・監督室・共有スペース全てに設置となります。
19	施設整備概要書	5	その他電気設備について、インターホン設備は正面玄関前に子機1台、監督室に親機1台の設置と考えておりますがよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、インターホン設備は正面玄関入口に子機1台、監督室に親機1台設置いたします。
20	施設整備概要書	5	受変電設備について、要求を満たしていれば、必ずしもキュービクルを設置しない計画でもよろしいでしょうか。	施設全体の電力需要からキュービクルの設置が必要なければ、設置しない計画で構いません。
21	敷地の概要	-	現況の敷地状況は、AS駐車場や緑地帯に大木とマウンド状の築山となっておりますが、本事業に、上記の撤去費用も含むのでしょうか。	現況の敷地に配置されている、緑地帯の樹木や築山及び施工範囲となるAS舗装部分については輪島市で本工事着工前に撤去いたしますので含みません。