

物件調書

物件番号	2	売却価格	1,750,000円
------	---	------	------------

所在地	輪島市門前町道下四七1番25		
面積	実測350.00㎡	雑種地	雑種地
形状	別紙のとおり		
法令に基づく制限	都市計画区域外		
	都市計画法 建築基準法	用途地域	建ぺい率
		—	—
		防火指定	容積率
	—	—	—
その他			
供給処理施設の概要	区分	状況	問い合わせ先
	電気	引込可	北陸電力お客様サービスセンター(0120-167540)
	上水道	引込可	輪島市上下水道課(0768-22-2220)
	下水道	引込可	輪島市上下水道課(0768-22-2220)
	都市ガス	なし	
交通機関	鉄道		
	バス	北鉄奥能登バス「西道下」バス停から徒歩約5分	
公共施設	市役所等	門前総合支所	中学校 門前中学校
	小学校	門前西小学校	
参考事項	<p>・現状で引き渡します。</p> <p>・売却条件</p> <p>①土地購入日から2年以内に自ら(2親等以内の親族は可)の居住用住宅(法人においては、法人が所有する共同住宅等)の建築に着手し、1年以内に完成すること。</p> <p>②①の住宅等が完成したときは、居住者は住所を移転すること。</p> <p>③5年間は転売転貸しをしないこと。</p> <p>④市町村税を滞納していないこと。</p> <p>⑤移転登記には買戻し特約を付します。</p> <p>・上下水道の加入については、輪島市上下水道課までお問い合わせ下さい。水道加入金、下水道受益者負担金等の費用が別途必要となります。</p>		